



## Villa détachée à vendre à Vélez-Málaga, Vélez-Málaga

1 300 000 €

Référence: R3903181 Chambres: 7 Bain: 7 Terrain: 7 300m<sup>2</sup> Construite: 260m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Investisseurs, regardez ça! Si vous cherchez à commencer une activité de location de vacances, cette propriété est idéale. Le projet devrait rapporter plus de 60 000 euros par an en termes de bénéfices. Il se compose au rez-de-chaussée de quatre appartements de 30 m<sup>2</sup> avec une chambre. Au deuxième étage, il y a un autre appartement d'une chambre à coucher et un appartement de deux chambres à coucher où le propriétaire pourrait vivre. Les cinq appartements doivent encore être terminés. L'appartement de deux chambres à coucher est déjà terminé. Le budget pour leur finition est d'environ 80 000 euros. Ils disposeront d'une chambre, d'une salle de bains, d'un salon avec une cuisine ouverte et d'un accès au jardin avec une piscine. L'installation d'un ascenseur a été incluse dans ce budget. L'espace s'y prête déjà. Sur le terrain, une piscine pourrait être construite avec une zone de jardin pour les chaises longues et, peut-être, selon le goût du propriétaire, un bar de piscine. Nous sommes heureux de pouvoir vous présenter bientôt cette maison de rêve, soit en personne, soit par le biais d'une visite virtuelle. Parce que ce monde est unique - tout comme notre Axarquía. En Andalousie. Sur la Costa del Sol. Ici, sur le côté ensoleillé de la vie...



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur

Terrasse privée

Télévision par satellite

Double vitrage

### Vues

Urban

### Jardin

Private

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf

Près du port

Près de la mer

Proche des magasins

Près des écoles

Près de Marina

### Parking

Ouvrir

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Bien