



# Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Almogía, Almogía

299.000 €

Referenz: R4828003 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 21.000m<sup>2</sup> Garten: 437m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





---

## Valle del Guadalhorce, Almogía

Das charmante Haus liegt in den schroffen Hügeln oberhalb der Stadt Málaga in Süds Spanien. Es gibt zwei getrennte Wohnungen. Das Haupthaus ist eine große, einstöckige, traditionelle Finca, von der ein Großteil wahrscheinlich aus der frühen Hälfte des letzten Jahrhunderts stammt. Die Sanierung der Immobilie wurde 1996 eingetragen. Die Hauptwohnimmobilie verfügt über drei Schlafzimmer, eine Küche, ein separates Wohnzimmer, eine Familienküche und ein Badezimmer sowie eine Waschküche und verschiedene Lagerräume. Das kleinere Haus ist ein Bungalow mit einem Schlafzimmer, offenem Wohnzimmer und Küche sowie einem geräumigen Badezimmer. Darüber hinaus gibt es am kleinen Haus einen großen Lagerraum und eine weitläufige überdachte Terrasse. Das Grundstück ist über eine unbefestigte Straße erreichbar, die vom Rathaus unterhalten wird und 1,6 Kilometer von der Hauptstraße entfernt liegt. Die friedliche und dramatisch schöne Umgebung eignet sich für diejenigen, die in eine ruhige und natürliche Umgebung eintauchen möchten. Die jetzigen Besitzer betreiben ein erfolgreiches lizenziertes Zwinger- und Katzenzuchtunternehmen mit ausgezeichnetem Ruf. Regelmäßige Stammkunden nutzen die Zwinger/Zwinger, um ihre Haustiere während ihrer Abwesenheit sicher unterzubringen. Einige der Kunden leben vor Ort, andere kommen aus benachbarten Provinzen. Es gibt 21 Hundehütten, 5 Katzenzuchten, 6 Kurzaufenthaltszwinger und auch andere kleine Haustiere werden betreut. Gerne können neue Eigentümer den Betrieb auf eigenes Risiko und ohne zusätzliche Kosten übernehmen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Einstellungsschränke

W-lan

Gästehaus

Versorgungsraum

Personalunterkunft

### Ansichten

Berg

Panorama

### Pool

Privat

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

### Orientierung

Süden

### Einstellung

Land

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Energiebewertung

F

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat

### CO2 -Emissionsbewertung

E