



Villa détachée à vendre à Arenas, Arenas

649 000 €

Référence: R4932349 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 2 645m² Construite: 392m²





Axarquía, Arenas

Cette villa, récemment rénovée, est située dans un emplacement spectaculaire sur la montagne de Bentomiz, à Arenas, à seulement 5 minutes du charmant village blanc d'Arenas, à 20 minutes des plages d'Algarrobo Costa et à 50 minutes de l'aéroport de Malaga. Elle offre un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité. La propriété se distingue par sa luminosité, son design moderne et ses finitions de haute qualité, comprenant un vaste salon à aire ouverte, une salle à manger et une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils de première catégorie tels qu'une plaque de cuisson à gaz, un four, un lave-vaisselle et un réfrigérateur-congélateur intégré. Depuis la salle à manger, on accède à une terrasse couverte idéale pour se détendre ou profiter de repas en plein air. La villa dispose de 3 chambres et 3 salles de bains, dont deux en suite. Au rez-de-chaussée, se trouve une chambre avec une salle de bains en suite équipée d'une douche, d'un WC et d'un lavabo, ainsi que la climatisation. Une deuxième chambre bénéficie d'une salle de bains séparée comprenant une baignoire, une douche, un WC et un lavabo. La chambre principale, située à l'étage supérieur, est équipée de la climatisation, d'une salle de bains en suite avec douche, WC et lavabo, d'un dressing et d'un accès direct à une terrasse sur le toit, où l'on peut profiter de vues panoramiques époustouflantes et de couchers de soleil inoubliables. Toutes les chambres et le salon sont équipés de ventilateurs, offrant un confort supplémentaire pendant les mois d'été. L'espace extérieur comprend une piscine chauffée automatisée à eau salée mesurant 9,5 mètres sur 5 mètres, ainsi qu'un système d'irrigation automatique qui maintient le jardin en parfait état. La propriété dispose d'un puits partagé et d'un réservoir d'eau d'une capacité de 12 000 litres. Plusieurs terrasses avec zones ombragées complètent l'espace extérieur, dont une équipée d'un store rétractable pour la fermer si nécessaire. La villa est équipée de technologies de pointe, notamment 8 panneaux solaires avec un onduleur de 6 kW, un chauffage central, une eau chaude fournie par une chaudière à gaz, des fenêtres et portes en verre double avec protection anti-effraction, un système de sécurité complet avec surveillance 24h/24 et 7j/7, ainsi qu'un système domotique qui contrôle l'éclairage, la pompe à chaleur, les panneaux solaires et le niveau du réservoir d'eau. Cette propriété combine confort, style et durabilité dans un cadre privilégié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour programmer une visite, quelle soit en présentiel ou virtuelle.



Spécification:

Caractéristiques

Salle de stockage

Double vitrage

Buanderie

Vues

Mer

Piscine

Private

Parking

Ouvrir

Plus d'un

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf

Près du port

Près de la mer

Proche des magasins

Pays

Près de Marina

Cuisine

Partiellement ajusté

Climatisation

Climatisation

Condition

Bien

Jardin

Private