



Abstandsvilla zum Verkauf in Arenas, Arenas

649.000 €

Referenz: R4932349 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 2.645m² Garten: 392m²





Axarquía, Arenas

Diese kürzlich renovierte Villa befindet sich in einer spektakulären Lage am Berg Bentomiz in Arenas, nur 5 Minuten vom charmanten weißen Dorf Arenas, 20 Minuten von den Stränden von Algarrobo Costa und 50 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt und bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit. Die Immobilie besticht durch ihre Helligkeit, ihr modernes Design und hochwertige Ausstattungen, darunter ein großzügiger offener Wohnbereich, ein Esszimmer und eine moderne, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten wie Gasherd, Backofen, Geschirrspüler und integriertem Kühl-Gefrierschrank. Vom Esszimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die sich ideal zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien eignet. Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, zwei davon en suite. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ausgestattet mit Dusche, WC und Waschbecken sowie Klimaanlage, sowie ein weiteres Schlafzimmer mit einem separaten Badezimmer, das Badewanne, Dusche, WC und Waschbecken umfasst. Das Hauptschlafzimmer, das sich im Obergeschoss befindet, ist mit Klimaanlage, eigenem Bad mit Dusche, WC und Waschbecken sowie einem begehbaren Kleiderschrank ausgestattet. Zudem bietet es direkten Zugang zu einer Dachterrasse mit atemberaubendem Panoramablick und unvergesslichen Sonnenuntergängen. Alle Schlafzimmer und das Wohnzimmer sind mit Ventilatoren ausgestattet, die in den Sommermonaten für zusätzlichen Komfort sorgen. Der Außenbereich umfasst einen beheizten, automatisierten Salzwasserpool mit den Maßen 9,5 x 5 Meter sowie ein automatisches Bewässerungssystem, das den Garten in perfektem Zustand hält. Die Immobilie verfügt über einen gemeinschaftlich genutzten Brunnen und einen Wassertank mit einer Kapazität von 12.000 Litern. Mehrere Terrassen mit schattigen Bereichen ergänzen den Außenbereich, darunter eine, die mit einer Markise geschlossen werden kann. Die Villa ist mit modernster Technologie ausgestattet, darunter 8 Solarpaneele mit einem 6-kW-Wechselrichter, Zentralheizung, Warmwasser durch eine Gastherme, doppelt verglaste Fenster und Türen mit Einbruchschutz, ein umfassendes Sicherheitssystem mit 24/7-Überwachung sowie ein Smart-Home-System, das die Beleuchtung, die Wärmepumpe, die Solarpaneele und den Wasserstand im Tank steuert. Diese Immobilie vereint Komfort, Stil und Nachhaltigkeit in einer privilegierten Umgebung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren gerne auch virtuell.



Eigenschaften:

Merkmale

Lagerraum

Doppelverglasung

Versorgungsraum

Ansichten

Meer

Pool

Privat

Parken

Offen

Mehr als eins

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

Land

In der Nähe von Marina

Küche

Teilweise montiert

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Gut

Garten

Privat