



## Villa détachée à vendre à Nerja, Velez-Málaga

572 000 €

Référence: R4940683    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 206m<sup>2</sup>    Terrasse: 110m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol East, Nerja

Charmante maison avec un potentiel infini et une vue imprenable sur la mer ! Découvrez les possibilités de cette propriété unique, offrant une fantastique opportunité de rénovation et de personnalisation ! Située dans le quartier recherché de Chimenea, cette maison déborde de potentiel, parfaite pour ceux qui cherchent à créer l'espace de leurs rêves. La maison principale est spacieuse et comprend une cuisine, une salle de bains, deux chambres, un salon/salle à manger et un bureau. Les intérieurs sont clairs et aérés, prêts à être modernisés. Les conditions de vie sont flexibles, ce qui permet une atmosphère ouverte et accueillante. Le rez-de-chaussée comprend un appartement indépendant : Un appartement d'une chambre à coucher, idéal pour loger des invités, obtenir un revenu locatif ou intégrer la maison principale. L'ensemble de la maison a besoin d'être rénové, ce qui offre une opportunité de rénovation intéressante. En plus de la maison, il y a une terrasse spectaculaire sur le toit avec une vue à couper le souffle sur la mer - un endroit parfait pour recevoir ou manger en plein air. Un garage spacieux avec de la place pour deux voitures et des rangements supplémentaires, là encore il a besoin d'être modernisé. Avec son emplacement privilégié, son agencement adaptable et ses vues incroyables, cette propriété est idéale pour les investisseurs, les rénovateurs ou ceux qui recherchent une maison qu'ils peuvent vraiment s'approprier. Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Salle de stockage  
Appartement  
Barbecue  
Fibre optique

### Condition

Rénovation requise  
Restauration requise

### Jardin

Private

### Catégorie

Revente

### Vues

Mer  
Montagne

### Meubles

Non meublé

### Parking

Garage  
Rue

### Paramètre

Urbanisation  
Près de la mer

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Services publics

Électricité