



## Villa détachée à vendre à Nerja, Velez-Málaga

1 250 000 €

Référence: R4445770 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 270m<sup>2</sup> Construite: 270m<sup>2</sup>







## Costa del Sol East, Nerja

Entre la Sierra de Almijara et la mer Méditerranée se trouve cette spectaculaire finca écologique de 4 hectares, en bordure du parc naturel Maro-Cerro Gorde, qui offre un havre de tranquillité et une grande intimité. La propriété a un terrain de 35.955 mètres carrés et offre un total de 270 mètres carrés de construction. La propriété est complètement entourée par la nature dans ce qu'elle a de meilleur, la propriété offre des vues à couper le souffle sur la mer et les montagnes, et tous les bâtiments sont complètement cachés les uns des autres grâce à sa variété d'arbres, donnant le sentiment de vivre dans une forêt pleine de paix. La maison principale dispose d'un salon spacieux à l'entrée avec une fabuleuse cheminée pour chauffer toute la maison, une cuisine entièrement équipée avec un garde-manger, une salle à manger, une chambre à coucher, une salle de bains avec une douche à effet de pluie, des toilettes pour les invités, une salle de lecture et de relaxation, un sauna, une salle de sport et un bureau qui peut être transformé en une grande chambre à coucher si nécessaire. En passant par le bureau, on trouve une chambre construite dans une sorte d'igloo en briques naturelles. Elle dispose également d'une terrasse idéale pour se détendre et profiter de l'environnement. La maison secondaire offre un espace confortable avec un salon-salle à manger et une cheminée, une cuisine entièrement équipée, une chambre, une salle de bains et une terrasse privée qui est cachée de l'autre propriété pour offrir un plus grand privilège d'intimité. La résidence d'hôtes dispose d'une chambre, d'une cuisine et d'une salle de bains. La finca dispose d'un atelier équipé de 25m2. Elle offre également un espace piscine, un endroit parfait pour faire une pause paisible, grâce à la nature et à l'espace de la piscine qui nous donne l'impression de nager dans un lac au milieu de la forêt. La propriété est composée de cinq bâtiments stratégiquement répartis et espacés pour garantir un maximum d'intimité et de tranquillité à ses résidents. Nous disposons également d'une plate-forme d'environ 300 m2 avec une vue à 360° sur la mer et les montagnes. La propriété dispose d'une grande variété d'arbres fruitiers et de fleurs du monde entier, avec 174 variétés différentes d'arbres. La propriété dispose de l'eau d'une source naturelle, d'un puits et de l'eau de la communauté d'irrigation, de deux réservoirs d'eau couverts en béton de 125 000 litres et d'un autre réservoir d'eau de source dans la maison principale de 3 000 litres. La finca est accessible par une route asphaltée de 4 km depuis la route N-340. - Elle se trouve à 6 km des plages du parc naturel. - 10 km du centre de Nerja - 80 km de l'aéroport de Malaga - 90 km du centre de Grenade Doté de tous les services et jouissant d'une souveraineté réelle et variée dans ce qui est considéré comme le meilleur climat d'Europe, cet endroit est vraiment un lieu où l'on peut jouir d'une excellente qualité de vie. Nous sommes heureux de pouvoir vous présenter bientôt cette maison de rêve, soit en personne, soit par le biais d'une visite virtuelle. Parce que ce monde est unique - tout comme notre Axarquía. En Andalousie. Sur la Costa del Sol. Ici, sur le côté ensoleillé de la vie...



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Court de tennis  
Appartement  
Barbecue  
Garderie

### Paramètre

En bord de mer  
Près du golf  
Près du port  
Près de la mer  
Pays  
Près de Marina

### Jardin

Private

### Orientation

Sud

### Piscine

Private

### Parking

Ouvrir  
Plus d'un

### Vues

Mer

### Cuisine

Partiellement ajusté