



# Abstandsvilla zum Verkauf in La Viñuela, La Viñuela

445.000 €

Referenz: R4934377 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 17.000m<sup>2</sup> Garten: 350m<sup>2</sup> Terrasse: 120m<sup>2</sup>





## Axarquía, La Viñuela

Rustikales Haus zum Verkauf in Canillas del Aceituno, La Viñuela, Vélez-Málaga Charmantes, rustikales Haus in der malerischen Gegend von Canillas del Aceituno zu verkaufen. Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von fast 350 Quadratmetern auf einem 17.000 Quadratmeter großen Grundstück und bietet eine großzügige und gemütliche Umgebung im Herzen der Natur. Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen. Im oberen Stockwerk befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, drei Schlafzimmer – eines davon mit eigenem Bad –, eine voll ausgestattete offene Küche und eine große Terrasse mit herrlichem Blick auf die Berge und den Viñuela-See. Im unteren Stockwerk gibt es ein unabhängiges Apartment mit einem Wohnzimmer samt integrierter Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Dieses Apartment verfügt über eine eigene Terrasse und direkten Zugang zum Gartenbereich. Das Haus, das im rustikalen Stil gehalten und kürzlich renoviert wurde, bietet die Möglichkeit, eine erholsame Auszeit inmitten der Natur zu genießen, ohne auf die Nähe zu allen Annehmlichkeiten zu verzichten. Das gesamte Anwesen besticht durch seine außergewöhnliche Aussicht sowie idyllische Gartenecken, die zum Entspannen, Sonnenbaden und Genießen der umliegenden Berglandschaft einladen. Für zusätzlichen Komfort gibt es einen Pool, der an heißen Sommertagen für Erfrischung sorgt. Die Immobilie ist hervorragend an das Straßennetz angebunden: Sie liegt nur 2 km vom Dorf Canillas del Aceituno, 5 km von der Autobahn und 60 km vom Flughafen Málaga entfernt. Dieses Haus ist ideal für alle, die Natur, Ruhe und Authentizität schätzen und lieben.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Einstellungsschränke  
Gastwohnung

### Ansichten

Berg  
Panorama  
See

### Pool

Privat

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser

### CO2 -Emissionsbewertung

E

### Orientierung

Norden  
Ost  
Süden  
West  
Südost  
Nordosten  
Südwesten  
Nordwesten

### Einstellung

In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Land  
Bergpueblo

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat  
Mehr als eins

### Energiebewertung

E