



# Stadthaus zum Verkauf in Cútar, Cútar

199.000 €

Referenz: R4966054 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 171m<sup>2</sup>





## Axarquía, Cútar

Entdecken Sie dieses charmante Anwesen, das geschmackvoll im Bali-Ibiza-Stil eingerichtet ist und im malerischen Dorf Cutar liegt, nur 25 Autominuten von Torre del Mar entfernt. Der Flughafen Malaga ist eine 1-stündige Autofahrt entfernt. Das Haus wurde im Juni 2021 einer umfassenden Renovierung unterzogen, bei der erhebliche Verbesserungen vorgenommen wurden. Das Haus ist minimal möbliert, nur einige wenige Möbelstücke sind noch vorhanden. Das Stadthaus ist über ein paar breite Stufen erreichbar und verfügt über Parkplätze sowohl auf der Straße als auch auf 2 großen öffentlichen Parkplätzen. Sobald Sie das Haus erreichen, sehen Sie den Abstellraum von ca. 10 m<sup>2</sup>. Über ein paar Stufen gelangt man zur ersten Terrasse. Diese Immobilie bietet modernen Komfort, einschließlich neuer elektrischer Leitungen im Erdgeschoss, die für Sicherheit und Komfort sorgen. Im gesamten Erdgeschoss und auf der Terrasse liegen elegante neue Fußböden, die zum Entspannen einladen. Das Obergeschoss ist mit schönen neuen Keramikböden ausgestattet, die sich harmonisch in den Raum einfügen. Genießen Sie das Leben im Freien mit zwei zusätzlichen Pergolen, eine auf der Terrasse im Erdgeschoss und eine weitere auf dem Dach, wo Sie auch einen erfrischenden Swimmingpool mit unbeschreiblicher Aussicht für zusätzlichen Komfort finden werden. Sonnenkollektoren liefern erneuerbare Energie, was nicht nur Kosten spart, sondern auch zu einem umweltfreundlicheren Lebensstil beiträgt. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage in allen Schlafzimmern, der Küche und dem geräumigen Wohnzimmer, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt. Um die Winterabende gemütlich zu gestalten, wurden im Erdgeschoss und im Wohnzimmer Pelletöfen installiert. Auf der Terrasse des Wohnzimmers wurden Dreh-Kipp-Fenster eingebaut, so dass Sie den Außenbereich in vollen Zügen genießen können. Ein komplett neues Badezimmer im Erdgeschoss bietet Luxus mit einer neuen Badewanne, neuen Böden, Wänden und modernen Armaturen. Das Badezimmer im Obergeschoss wurde ebenfalls verschönert, um den Komfort zu erhöhen. An der Treppe von unten nach oben und auf der Dachterrasse wurden Geländer angebracht, so dass die Wohnung sicher und für alle Bewohner leicht zugänglich ist. Die Küche wurde komplett renoviert, mit neuen Böden, Wänden und modernsten Geräten, einschließlich einer renovierten Decke. Ein Gemeinschaftsschwimmbad, ein Fußballplatz und ein Paddle-Tennisplatz bieten viele Möglichkeiten zur Erholung und Entspannung. Cutar ist ein charmantes Dorf mit einer reichen Geschichte und einer malerischen Atmosphäre. Das Dorf hat arabische Einflüsse, die sich in seiner Architektur und Kultur widerspiegeln. Es gibt ein interessantes Museum, das Informationen über die lokale Geschichte und Kultur bietet. Cutar bietet eine ruhige und authentische Atmosphäre, ideal für alle, die Ruhe und Inspiration in einer schönen Umgebung suchen. Diese Immobilie ist eine perfekte Kombination aus modernem Komfort und einzigartigem, charmantem Stil, ideal für alle, die eine Oase der Ruhe mit allen Annehmlichkeiten des modernen Lebens suchen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen. Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version)



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

Lagerraum

W-lan

Glasfaser

### Ansichten

Berg

Panorama

### Möbel

Teil eingerichtet

### Parken

Offen

Straße

Gemeinschaft

Mehr als eins

### Orientierung

Südost

### Zustand

Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

Photovoltaik -Sonnenkollektoren

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

### Pool

Gemeinschaft

### Sicherheit

Alarmanlage

### Kategorie

Reduziert

Ferienhäuser

Investition

Schnäppchen

Billig

Wiederverkauf