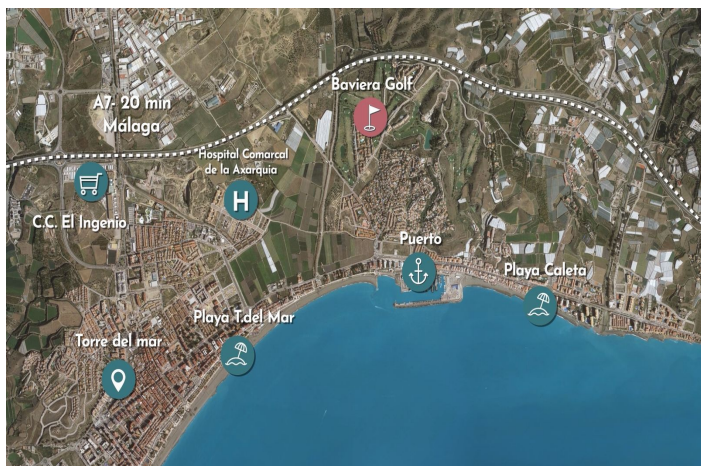
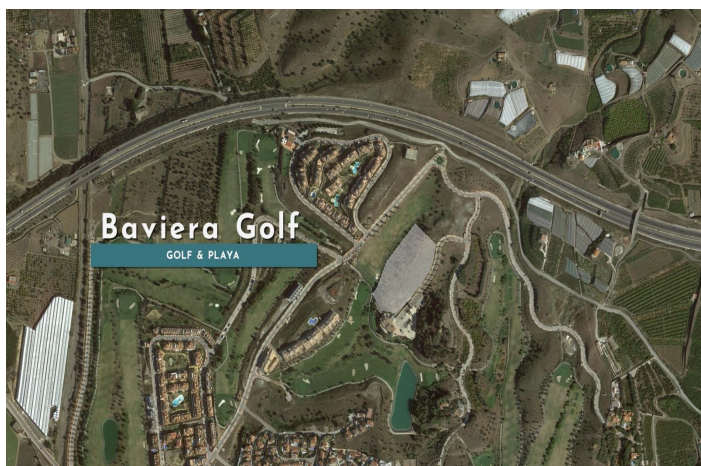




## Terreno Comercial en venta en Caleta de Vélez, Vélez-Málaga

3.700.000 €

Referencia: R4297894 Terreno: 16.295m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Caleta de Vélez

### SUELO BAVIERA GOLF - PLAYA

Situado a 500m. de Caleta de Vélez, famosa por su Puerto Deportivo y magníficas playas, entre las mejores de la Costa del Sol y a 20 minutos de Málaga

Edificabilidad: 21.632 m<sup>2</sup> en parcela de 16.295 m<sup>2</sup>

En un sector de Alto nivel, junto al Campo Golf Baviera y 900 viviendas (la mayor parte viviendas aisladas con jardín privado)

Situado a 500m. de Caleta de Vélez, famosa por su Puerto Deportivo y magníficas playas, entre las mejores de la Costa del Sol y a 20 minutos de Málaga

Su Valor Catastral es 8.849.932 €

Dispone de Certificado Tasación Hipotecarias S.A.U. 8.636.737€ (tasación vigente y válida a efectos hipotecarios)

Uso Hotelero tales como HOTEL (Ej. Hotel 4 estrellas con 370 habitaciones), Moteles, Apartoteles etc. Además, hay confirmación del Ayuntamiento para destinar hasta un 49% del suelo a cualquiera de los siguientes usos:

Uso Alojamiento Comunitario: RESIDENCIA ANCIANOS, Residencia de estudiantes.

Uso de Oficinas y Despachos, tales como Gestorías, Inmobiliarias, Bancos...

Uso Comercial tales como Mercados, Supermercados, Tiendas, etc.

Uso Servicios Médicos, tales como Hospitales, Clínicas, Ambulatorios, etc.

Uso Hostelería, tales como Cafetería, Bares, Restaurantes, Discotecas, Casinos, etc.

Uso Industria: Transformación de materias primas o semielaboradas.

Uso Educativo, tales como Centros Escolares, Guarderías, Universidades, etc.

Uso Recreativo y Cultural tales como Espectáculos, Cines, Bibliotecas, Museos etc.

Esto es, es posible construir por ej: 1 Hotel + 1 Residencia Ancianos

Es posible obtener Licencia de obras mediante el pago del importe del aval de las obras de simultaneidad de urbanización y edificación (que se descuenta de su PVP)

Terreno Comercial, Caleta de Vélez, Costa del Sol East.

Jardin/Terreno 16295 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Golf.

Orientación : Sur, Suroeste.

Estado : Excelente.

Vistas : Mar, Montaña, Golf.

Categoría : Ganga.



## Características:

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Golf

### Posición

Primera línea de Golf

### Estado

Excelente estado de conservación

### Categoría

Ganga