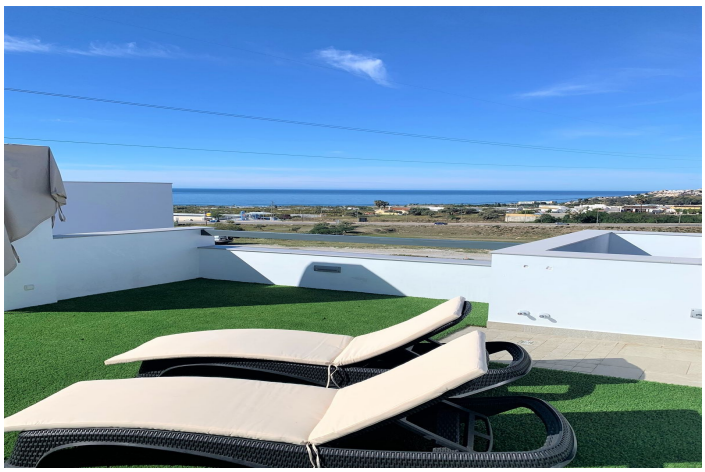
info@authenticasa.com
+34 621 29 37 58

Abstandsvilla zum Verkauf in Nerja, Velez-Málaga

975.000 €

Referenz: R4164223 **Schlafzimmer:** 6 **Badezimmer:** 6 **Grundstücksgröße:** 231m^2 **Garten:** 500m^2



Costa del Sol East, Nerja

Luxuriöse und elegante Pool-Villa in Nerja Als Neuheit in diesem Herbst präsentieren wir diese Luxusimmobilie zum Verkauf in Nerja. Das Hotel liegt in der exklusiven Gegend von La Exotica. Freistehendes, modernes Haus, gebaut mit ausgezeichneten Qualitätsmaterialien und mit spektakulärer Aussicht von allen Teilen des Hauses. Alle Fenster sind vom Boden bis zur Decke verglast, was für viel Licht und eine großartige Aussicht aus allen Räumen sorgt. Das Haus verteilt sich auf drei Wohnebenen sowie eine schöne große Terrasse im oberen Bereich mit atemberaubendem Blick auf die umliegenden Berge und das Mittelmeer. Ein geräumiger Flur empfängt Sie, wenn Sie das Haus betreten. Rechts befindet sich die Treppe, die zum unteren und oberen Stockwerk führt. Auf der linken Seite finden wir ein großes und luxuriöses offenes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Kochinsel und einen Essbereich. Hier gibt es viel Platz zum Ausruhen und Entspannen, mit Zugang sowohl zum Poolbereich als auch zur Terrasse mit Blick auf das Meer und das Dorf Nerja. Im Erdgeschoss befindet sich das erste Schlafzimmer zusammen mit einem Badezimmer, vom Schlafzimmer aus haben Sie auch Zugang zum Poolbereich. Der Poolbereich bietet einen kühlenden Pool und eine schöne Terrasse zum Sonnenbaden, wenn der Hunger kommt, sind Sie in der Nähe der Küche oder Sie können ein schönes Barbecue machen. Der Poolbereich ist als Oase und Mittelpunkt des Hauses konzipiert, zu dem man von allen Bereichen dieser Etage aus Zugang hat. Wir nehmen die Treppe zum nächsten Stockwerk und betreten auf der rechten Seite ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, mit privatem Balkon und schönem Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang. Auf der linken Seite der Treppe befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und großen Fenstern mit französischem Balkon, von dem aus man den Sonnenaufgang über dem Meer genießen kann. An dieses Schlafzimmer schließt sich ein weiteres Schlafzimmer an, das derzeit als Kinderzimmer genutzt wird. Es gibt auch ein Badezimmer mit einer Whirlpool-Badewanne und schönen Glasfenstern, die viel Licht hereinlassen - ein toller Ort zum Entspannen. Im Flur vor diesen drei Schlafzimmern befinden sich große Einbauschränke mit Schiebetüren. Hier befindet sich auch der Ausgang zur großen Sonnenterrasse des Hauses, von der aus Sie einen 360°-Blick auf das Mittelmeer, die Almijara-Berge und das Zentrum von Nerja genießen können. Ein idealer Ort, um sich tagsüber zu sonnen und später an den Sommerabenden den Sonnenuntergang und die laue Brise zu genießen. Wir machen uns auf den Weg ins Untergeschoss, wo wir zuerst die Waschküche finden. Es gibt auch ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad, das derzeit als Büro und als Stauraum genutzt wird. Es gibt auch eine große Garage mit Abstellraum und Platz für zwei Autos, der jetzige Besitzer hat auch ein Fitnessstudio dort. Angrenzend an die Garage befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, das derzeit als Spielzimmer genutzt wird. Alle Türen sind mit Sicherheitssensoren, Alarmanlagen, Videoüberwachung, Beleuchtungssystemen und Klimaanlagen ausgestattet. Sie werden dieses spektakuläre Haus mit seinem exklusiven Design und den hochwertigen Materialien zweifellos lieben. Muss man gesehen haben!!

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
Spielzimmer
Whirlpool
Keller

Orientierung
Süden
Südost
Südwesten

Klimakontrolle
Klimaanlage

Ansichten
Meer
Berg
Panorama
Pool

Einstellung
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
Nahe am Skifahren

Zustand
Exzellent

Pool
Privat

Küche
Voll ausgestattet

Garten
Privat

Sicherheit
Gated Complex
Alarmanlage
Eingabetelefon

Parken
Garage
Privat

Versorgungsunternehmen
Strom

Kategorie
Luxus