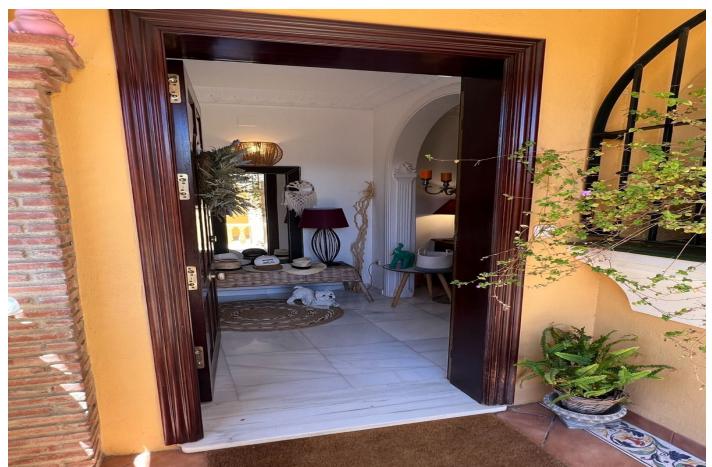




Villa détachée à vendre à Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

1 250 000 €Référence: R4767484 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 2 197m² Construite: 658m² Terrasse: 55m²



AUTHENTICASA



info@authenticasa.com

+34 621 29 37 58





Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Vivez le Luxe au Cœur de Cotomar, Rincón de la Victoria Découvrez cette magnifique villa, un véritable joyau niché dans la zone résidentielle la plus exclusive de Rincón de la Victoria. Située dans la partie basse de Cotomar, cette propriété offre un style de vie privilégié grâce à sa proximité inégalée avec toutes les commodités : supermarchés, centres de santé, écoles, cafés et commerces, à seulement 5 minutes du centre-ville et de la plage. Un Mélange Parfait d'Élégance et de Fonctionnalité Implantée sur un vaste terrain de 2 197 m², cette villa individuelle de 658 m² a été conçue avec des matériaux de grande qualité pour offrir luxe et confort. Elle comprend : 5 chambres spacieuses et un bureau 4 salles de bains modernes, dont deux en suite. Un grand salon-salle à manger baigné de lumière naturelle. Une cuisine entièrement équipée avec un garde-manger, une buanderie et une salle de repassage. Un sous-sol dédié au divertissement, avec une salle de fête, une cave à vin, une chambre et des toilettes. Deux porches couverts, idéaux pour se détendre et profiter du style de vie méditerranéen. Un Véritable Havre Extérieur L'extérieur de la propriété est tout simplement spectaculaire. Il comprend : Un jardin magnifiquement aménagé, parfait pour recevoir ou se détendre. Une piscine de 100 m² pour se rafraîchir pendant les journées d'été. Une cuisine d'été spacieuse avec barbecue, équipée de rideaux de verre, idéale pour des réceptions tout au long de l'année. Une grande terrasse couverte, parfaite pour les repas en plein air ou pour se détendre en toute élégance. Caractéristiques Supplémentaires Garage pour deux véhicules et espace de rangement. Placards intégrés, climatisation et fonctionnalités éco-énergétiques. Répartie sur trois niveaux, cette propriété offre intimité et espace pour chaque membre de la famille. L'étage supérieur comprend une suite parentale luxueuse avec un salon privé, un dressing et une salle de bain attenante, ainsi que des chambres supplémentaires avec salles de bains. Une Opportunité Unique Cette villa n'est pas seulement une maison, c'est un véritable style de vie. C'est l'occasion d'acquérir une propriété exceptionnelle dans l'un des emplacements les plus recherchés de la Costa del Sol. Ne manquez pas cette opportunité rare. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Terrasse privée	Sud	A / C pré-installé
Salle de stockage	Ouest	A / C chaud
Salle de bain attenante		Cheminée
Sol en marbre		
Wifi		
Appartement		
Hébergement du personnel		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près de la mer	Excellent
	Proche des magasins	Récemment rénové
	Ville	Récemment rénové
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Optional	Entièrement équipé
Jardin	Parking	Catégorie
Private	Garage	Luxe
	Private	
	Covered	
Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2	
E	E	