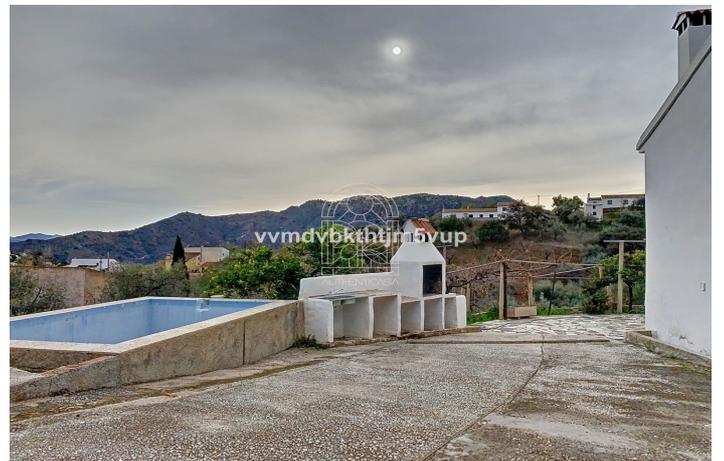




# Finca - Domaine Rural à vendre à Comares, Comares

349 000 €

Référence: R4966804 Chambres: 6 Bain: 1 Terrain: 5 292m<sup>2</sup> Construite: 249m<sup>2</sup>





## Axarquía, Comares

Casa Los Hermanos est située dans un petit hameau qui fait partie de Comares. Cette propriété est facilement accessible par une route entièrement goudronnée. Le portail d'entrée mène à une grande propriété avec plusieurs bâtiments. Le bâtiment principal est composé de deux étages. Il y a une très grande terrasse orientée sud, ensoleillée, avec une ancienne vigne qui offre suffisamment d'ombre et produit des raisins sucrés. Au rez-de-chaussée, on trouve une cuisine authentique avec une grande cheminée et un espace de vie ouvert. Il y a une salle de bain avec baignoire et aussi un espace séparé pour le stockage ou pour la machine à laver et le sèche-linge. Cet espace est accessible à une étude de taille moyenne qui peut être rénovée ou aménagée selon vos souhaits. On trouve également une entrée séparée avec un coin salon avec cheminée et un escalier qui mène à l'étage, où le studio est actuellement divisé en deux espaces différents. Si nous montons quelques marches depuis le salon principal, de chaque côté de l'escalier, nous avons deux chambres spacieuses et lumineuses. Si nous continuons à monter, nous arrivons à un palier avec un balcon français offrant de belles vues sur les paysages environnants. A l'étage supérieur du bâtiment principal, nous trouvons encore 4 grandes chambres avec beaucoup de lumière naturelle. Vous pouvez modifier la configuration du bâtiment car il y a tellement de possibilités différentes, mais vous pouvez bien sûr également conserver la configuration existante si vous avez une grande famille ou si vous souhaitez inviter de nombreux invités. À côté du bâtiment principal, il y a deux petites maisons (casitas) séparées que vous pouvez aménager à votre guise. Les deux casitas sont d'environ la même taille et disposent chacune d'une entrée individuelle avec terrasse à l'avant. Cela est idéal pour créer un potentiel locatif. Le jardin est divisé en plusieurs terrasses plates qui facilitent la culture des légumes et des fruits. Il y a aussi quelques oliviers. Il y a actuellement une petite piscine, mais elle peut éventuellement être agrandie. La maison est connectée au réseau d'eau et d'électricité municipaux. N'hésitez pas à nous contacter afin que nous puissions discuter ensemble des possibilités de cette grande propriété.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Paddle tennis

### Parking

Garage

### Piscine

Private

### Services publics

Électricité

Eau potable

### Meubles

Non meublé