



Finca - Landelijk landgoed te koop in Vélez-Málaga, Velez-Málaga

1.225.000 €

Referentie: R4822057 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 17.500m² Perceelgrootte: 1.034m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Mango-, avocado-, citrus- en passievruchtplantage in Vélez Málaga (Andalusië, Málaga, Spanje) met gegarandeerd jaarlijks inkomen. Vélez Málaga, met zijn subtropische klimaat, biedt ideale omstandigheden voor de teelt op deze plantage. Het pand ligt op slechts 5 minuten rijden van het historische stadscentrum en op slechts 15 minuten van de kustplaats Torre del Mar. De internationale luchthaven van Málaga en het stadscentrum van Málaga zijn ook gemakkelijk bereikbaar binnen ongeveer 40 minuten. Het volledig gerenoveerde hoofdgebouw, ontworpen in een loftstijl, valt op door het gebruik van hoogwaardige materialen. Het beschikt over een open keuken met alle moderne apparatuur, een ruime eethoek en een lichte woonkamer met een open haard. De hoofdslaapkamer heeft een eigen ensuite badkamer met dubbele wastafels, een toilet en een ruime inloopdouche. Een tweede kamer wordt momenteel gebruikt als bijkeuken, uitgerust met een gastentoilet, opbergruimte, een wasmachine en een droger. Het huis is voorzien van airconditioning in alle kamers en hoogwaardige dubbele beglazing. Het pand biedt ook een groot buitenterras, een buitenkeuken (in aanbouw) en een jacuzzi. Op verzoek kan er ook een bovengronds zwembad worden geïnstalleerd. De plantage zelf bestaat uit volledig volwassen mango- en avocadobomen, aangevuld met citrusvruchten en passievruchten, die al succesvol op de markt worden verkocht. Een overzicht van de fruitinventaris: • 860 mangobomen (Kent, Keitt, Irwin en Osteen) • 200 hoogproductieve Hass-avocadobomen • 150 jonge Hass-avocadobomen • 120 passievruchtplanten • 160 citroenbomen De apparatuur van de plantage is technologisch up-to-date. Er is een automatisch irrigatiesysteem met nieuwe leidingen naar alle bomen, evenals moderne machines voor de oogst en boomverzorging. Een privéwaterbron voorziet de finca van een watertank met een capaciteit van 1 miljoen liter. Bovendien garandeert een langetermijnwatercontract 2-3 miljoen liter water per jaar voor de komende 15 jaar. Een regenwateropvangsysteem vult de watervoorziening aan. Een volledig gerenoveerd gastenverblijf maakt ook deel uit van het pand. Het beschikt over een kleine keuken, een gezellige woon- en eetkamer met een open haard en een ruime slaapkamer met een eigen badkamer, uitgerust met een toilet, wastafel en douche. Dit gastenverblijf biedt de mogelijkheid om extra inkomsten te genereren of te dienen als accommodatie voor gasten en familie. Deze finca en plantage zijn een perfecte investering voor degenen die op zoek zijn naar een stabiel inkomen op lange termijn met minimale inspanning. Neem gerust contact met ons op om een bezichtiging in te plannen van deze unieke kans, ook beschikbaar via videogesprek. We zijn verheugd dit droomhuis binnenkort aan u te kunnen presenteren, persoonlijk of via een virtuele bezichtiging. Omdat deze wereld uniek is - net als onze Axarquía. In Andalusië. Aan de Costa del Sol. Hier, aan de zonnige kant van het leven...



Kenmerken:

Extra's

Berging

Dubbele beglazing

Bijkeuken

Uitzicht

Country Bekeken

Zonorientatie

zuiden

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij haven

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

Landelijk

Dichtbij jachthaven

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Tuin

private Garden

Parkeergelegenheid

Open Parkeergelegenheid