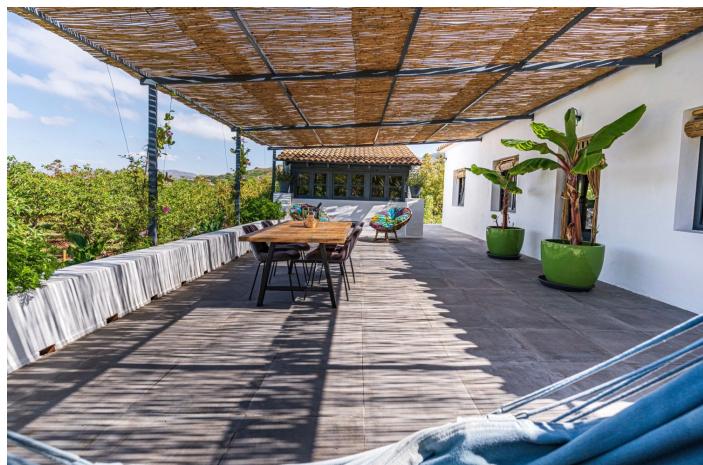




Finca - Domaine Rural à vendre à Vélez-Málaga, Velez-Málaga

1 225 000 €Référence: R4822057 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 17 500m² Construite: 1 034m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Plantation de mangues, d'avocats, d'agrumes et de fruits de la passion à Vélez Málaga (Andalousie, Málaga, Espagne) avec revenu annuel garanti. Vélez Málaga, avec son climat subtropical, offre des conditions idéales pour la culture de cette plantation. La propriété se trouve à seulement 5 minutes en voiture du centre-ville historique et à seulement 15 minutes de la ville côtière de Torre del Mar. L'aéroport international de Malaga et le centre-ville de Malaga sont également facilement accessibles en 40 minutes environ. Le bâtiment principal entièrement rénové, conçu dans un style loft, se distingue par l'utilisation de matériaux de haute qualité. Il dispose d'une cuisine ouverte avec tous les appareils modernes, d'un coin repas spacieux et d'un salon lumineux avec cheminée. La chambre principale dispose de sa propre salle de bain avec double vasque, toilettes et douche à l'italienne spacieuse. Une deuxième pièce sert actuellement de buanderie, équipée de toilettes invités, de rangements, d'un lave-linge et d'un sèche-linge. La maison dispose de la climatisation dans toutes les pièces et de double vitrage de haute qualité. La propriété offre également une grande terrasse extérieure, une cuisine extérieure (en construction) et un jacuzzi. Une piscine hors sol peut également être installée sur demande. La plantation elle-même est composée de manguiers et d'avocatiers pleinement matures, complétés par des agrumes et des fruits de la passion, déjà vendus avec succès sur le marché. Un aperçu de l'inventaire des fruits : • 860 manguiers (Kent, Keitt, Irwin et Osteen) • 200 avocatiers Hass à haut rendement • 150 jeunes avocatiers Hass • 120 plants de fruits de la passion • 160 citronniers. Le matériel de plantation est technologiquement à jour. Il existe un système d'irrigation automatique avec de nouveaux tuyaux pour tous les arbres, ainsi que des machines modernes pour la récolte et l'entretien des arbres. Une source d'eau privée alimente la finca avec un réservoir d'eau d'une capacité de 1 million de litres. De plus, un contrat d'eau à long terme garantit 2 à 3 millions de litres d'eau par an pendant les 15 prochaines années. Un système de récupération des eaux de pluie complète l'approvisionnement en eau. Une maison d'hôtes entièrement rénovée fait également partie de la propriété. Il comprend une petite cuisine, un salon et une salle à manger confortables avec une cheminée et une chambre spacieuse avec une salle de bain privée équipée de toilettes, d'un lavabo et d'une douche. Cette maison d'hôtes offre la possibilité de générer des revenus supplémentaires ou de servir d'hébergement pour les invités et la famille. Cette finca et plantation sont un investissement parfait pour ceux qui recherchent un revenu stable à long terme avec un minimum d'effort. N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite de cette opportunité unique, également disponible par appel vidéo. Nous sommes heureux de pouvoir vous présenter bientôt cette maison de rêve, soit en personne, soit par le biais d'une visite virtuelle. Parce que ce monde est unique - tout comme notre Axarquía. En Andalousie. Sur la Costa del Sol. Ici, sur le côté ensoleillé de la vie...



info@authenticasa.com

+34 621 29 37 58

Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Salle de stockage	Sud	Climatisation
Double vitrage		
Buanderie		
Pays	Près du golf Près du port Près de la mer Proche des magasins Près des écoles Pays Près de Marina	Bien
Cuisine	Jardin	Parking
Partiellement ajusté	Private	Ouvrir