



Finca - Rural Estate en venta en Vélez-Málaga, Vélez-Málaga

1.225.000 €

Referencia: R4822057 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 17.500m² Construido: 1.034m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Plantación de mango, aguacate, cítricos y maracuyá en Vélez Málaga (Andalucía, Málaga, España) con ingresos anuales garantizados. Vélez Málaga, con su clima subtropical, ofrece condiciones ideales para el cultivo en esta plantación. La finca está a solo 5 minutos en coche del centro histórico de la ciudad, y en solo 15 minutos se llega a la ciudad costera de Torre del Mar. El aeropuerto internacional de Málaga, así como el centro de Málaga, también son accesibles cómodamente en unos 40 minutos. La casa principal, completamente renovada en estilo loft, destaca por el uso de materiales de alta calidad. Ofrece una cocina abierta, equipada con todos los electrodomésticos modernos, un amplio comedor y una sala de estar luminosa con chimenea. El dormitorio principal cuenta con un baño privado con dos lavabos, inodoro y una espaciosa ducha a nivel del suelo. Un segundo cuarto se utiliza actualmente como cuarto de servicio, equipado con inodoro para invitados, espacio de almacenamiento, lavadora y secadora. La casa está equipada con aire acondicionado en todas las habitaciones y ventanas de doble acristalamiento de alto estándar. La propiedad también ofrece una amplia terraza exterior, una cocina al aire libre (en construcción) y un jacuzzi. A petición, se puede instalar una piscina elevada. La plantación en sí está compuesta por árboles de mango y aguacate completamente maduros, complementados con cítricos y maracuyás que ya se comercializan con éxito en el mercado. Un resumen del inventario de árboles frutales: 860 árboles de mango (Kent, Keitt, Irwin y Osteen) 200 árboles de aguacate Hass de alto rendimiento 150 jóvenes árboles de aguacate Hass 120 plantas de maracuyá 160 limoneros El equipamiento de la plantación está técnicamente actualizado. Hay un sistema de riego automático con nuevas tuberías hacia todos los árboles, así como maquinaria moderna para la cosecha y el cuidado de los árboles. Un pozo propio abastece la finca con un tanque de agua de 1 millón de litros de capacidad. Además, un contrato de agua a largo plazo asegura 2-3 millones de litros de agua por año durante los próximos 15 años. Un sistema de recogida de agua de lluvia complementa el suministro de agua. Una casa de huéspedes completamente renovada también forma parte de la propiedad. Dispone de una pequeña cocina, una acogedora sala de estar y comedor con chimenea, así como un amplio dormitorio con baño privado, equipado con inodoro, lavabo y ducha. Esta casa de huéspedes ofrece la posibilidad de generar ingresos adicionales o servir como alojamiento para invitados y familiares. Esta finca y plantación es una inversión perfecta para aquellos que deseen obtener ingresos estables a largo plazo con un esfuerzo mínimo. No dude en contactarnos para concertar una visita a esta oportunidad única, también disponible por videollamada. Estamos encantados de poder presentar esta propiedad a usted pronto, ya sea personalmente o a través de la visión virtual. Porque este mundo, es único - como nuestra Axarquía. En Andalucía. En la Costa del Sol. Aquí, en el lado soleado de la vida...



Características:

Características

Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Lavadero

Vistas

Vistas al Campo

Orientación

Sur

Climatización

Aire Acondicionado

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Campo
Cerca de Marina

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Jardin

Jardín Privado

Aparcamiento

Parking Libre