



Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Vélez-Málaga, Vélez-Málaga

1.225.000 €

Referenz: R4822057 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 17.500m² Garten: 1.034m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Mango-, Avocado-, Zitrus- und Passionsfruchtplantage in Vélez Málaga (Andalusien, Málaga, Spanien) mit gesichertem jährlichen Einkommen Vélez Málaga, mit seinem subtropischen Klima, bietet ideale Voraussetzungen für den Anbau auf dieser Plantage. Nur 5 Autominuten trennen die Finca vom historischen Stadtzentrum, und in nur 15 Minuten erreicht man die Küstenstadt Torre del Mar. Der internationale Flughafen Málaga sowie das Zentrum von Málaga sind ebenfalls bequem in etwa 40 Minuten erreichbar. Das vollständig renovierte Haupthaus im Loft-Stil besticht durch den Einsatz hochwertiger Materialien. Es bietet eine offene Küche, ausgestattet mit allen modernen Elektrogeräten, ein großzügiges Esszimmer sowie einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit Kamin. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Toilette und einer geräumigen, bodengleichen Dusche. Ein zweites Zimmer dient aktuell als Hauswirtschaftsraum, ausgestattet mit Gästetoilette, Stauraum, Waschmaschine und Trockner. Das Haus ist mit Klimaanlage in allen Räumen und doppelt verglasten Fenstern auf höchstem Standard ausgestattet. Die Immobilie bietet zudem eine weitläufige Außenterrasse, eine Außenküche (im Bau) sowie einen Jacuzzi. Auf Wunsch lässt sich auch ein Aufstellpool installieren. Die Plantage selbst besteht aus einem voll ausgereiften Mango- und Avocadobestand, ergänzt durch Zitrusfrüchte und Passionsfrüchte, die bereits erfolgreich auf dem Markt verkauft werden. Ein Überblick über den Obstbestand: - 860 Mangobäume (Kent, Keitt, Irwin und Osteen) - 200 ertragreiche Hass-Avocadobäume - 150 junge Hass-Avocadobäume - 120 Passionsfruchtpflanzen - 160 Zitronenbäume Die Ausstattung der Plantage ist technisch auf dem neuesten Stand. Es gibt ein automatisches Bewässerungssystem mit neuen Leitungen zu allen Bäumen sowie moderne Maschinen für die Ernte und Pflege der Bäume. Eine eigene Wasserquelle versorgt die Finca mit einem Wassertank von 1 Million Litern Kapazität. Zusätzlich sichert ein langfristiger Wasservertrag 2-3 Millionen Liter Wasser pro Jahr für die nächsten 15 Jahre. Eine Regenwasserauffangananlage ergänzt die Wasserversorgung. Ein komplett renoviertes Gästehaus ist ebenfalls Teil der Immobilie. Es verfügt über eine kleine Küche, einen gemütlichen Wohn- und Essbereich mit Kamin, sowie ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, ausgestattet mit Toilette, Waschbecken und Dusche. Dieses Gästehaus bietet die Möglichkeit, zusätzliches Einkommen zu generieren oder als Unterkunft für Gäste und Familie zu dienen. Diese Finca und Plantage ist eine perfekte Investition für alle, die mit minimalem Aufwand ein langfristiges, stabiles Einkommen erzielen möchten. Kontaktieren Sie uns gerne, um einen Besichtigungstermin für diese einmalige Gelegenheit zu vereinbaren alternativ auch per Videotelefonie.



Eigenschaften:

Merkmale

Lagerraum

Doppelverglasung

Versorgungsraum

Ansichten

Land

Orientierung

Süden

Klimakontrolle

Klimaanlage

Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

Land

In der Nähe von Marina

Zustand

Gut

Küche

Teilweise montiert

Garten

Privat

Parken

Offen