info@authenticasa.com
+34 621 29 37 58

Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Vélez-Málaga, Velez-Málaga

1.225.000 €

Referenz: R4822057 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 2 **Grundstücksgröße:** 17.500m^2 **Garten:** 1.034m^2

Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Mango-, Avocado-, Zitrus- und Passionsfruchtplantage in Vélez Málaga (Andalusien, Málaga, Spanien) mit gesichertem jährlichen Einkommen Vélez Málaga, mit seinem subtropischen Klima, bietet ideale Voraussetzungen für den Anbau auf dieser Plantage. Nur 5 Autominuten trennen die Finca vom historischen Stadtzentrum, und in nur 15 Minuten erreicht man die Küstenstadt Torre del Mar. Der internationale Flughafen Málaga sowie das Zentrum von Málaga sind ebenfalls bequem in etwa 40 Minuten erreichbar. Das vollständig renovierte Haupthaus im Loft-Stil besticht durch den Einsatz hochwertiger Materialien. Es bietet eine offene Küche, ausgestattet mit allen modernen Elektrogeräten, ein großzügiges Esszimmer sowie einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit Kamin. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Toilette und einer geräumigen, bodengleichen Dusche. Ein zweites Zimmer dient aktuell als Hauswirtschaftsraum, ausgestattet mit Gästetoilette, Stauraum, Waschmaschine und Trockner. Das Haus ist mit Klimaanlagen in allen Räumen und doppelt verglasten Fenstern auf höchstem Standard ausgestattet. Die Immobilie bietet zudem eine weitläufige Außenterrasse, eine Außenküche (im Bau) sowie einen Jacuzzi. Auf Wunsch lässt sich auch ein Aufstellpool installieren. Die Plantage selbst besteht aus einem voll ausgereiften Mango- und Avocadobestand, ergänzt durch Zitrusfrüchte und Passionsfrüchte, die bereits erfolgreich auf dem Markt verkauft werden. Ein Überblick über den Obstbestand: - 860 Mangobäume (Kent, Keitt, Irwin und Osteen) - 200 ertragreiche Hass-Avocadobäume - 150 junge Hass-Avocadobäume - 120 Passionsfruchtpflanzen - 160 Zitronenbäume Die Ausstattung der Plantage ist technisch auf dem neuesten Stand. Es gibt ein automatisches Bewässerungssystem mit neuen Leitungen zu allen Bäumen sowie moderne Maschinen für die Ernte und Pflege der Bäume. Eine eigene Wasserquelle versorgt die Finca mit einem Wassertank von 1 Million Litern Kapazität. Zusätzlich sichert ein langfristiger Wasservertrag 2-3 Millionen Liter Wasser pro Jahr für die nächsten 15 Jahre. Eine Regenwasserauffanganlage ergänzt die Wasserversorgung. Ein komplett renoviertes Gästehaus ist ebenfalls Teil der Immobilie. Es verfügt über eine kleine Küche, einen gemütlichen Wohn- und Essbereich mit Kamin, sowie ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, ausgestattet mit Toilette, Waschbecken und Dusche. Dieses Gästehaus bietet die Möglichkeit, zusätzliches Einkommen zu generieren oder als Unterkunft für Gäste und Familie zu dienen. Diese Finca und Plantage ist eine perfekte Investition für alle, die mit minimalem Aufwand ein langfristiges, stabiles Einkommen erzielen möchten. Kontaktieren Sie uns gerne, um einen Besichtigungstermin für diese einmalige Gelegenheit zu vereinbaren alternativ auch per Videotelefonie.

Eigenschaften:

Merkmale
Lagerraum
Doppelverglasung
Versorgungsraum

Orientierung
Süden

Klimakontrolle
Klimaanlage

Ansichten
Land

Einstellung
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
Land
In der Nähe von Marina

Zustand
Gut

Küche
Teilweise montiert

Garten
Privat

Parken
Offen