



Finca - Domaine Rural à vendre à Montes de Málaga, Málaga

185 000 €

Référence: R4942084 Chambres: 2 Bain: 1 Terrain: 40 000m² Construite: 100m²







Costa del Sol, Montes de Málaga

À Propos de la Maison Avec 77 m² d'espace de vie plus une dépendance supplémentaire de 8 m², cette propriété a été soigneusement modernisée tout en préservant l'âme de son design original. État actuel : La maison est vendue en l'état, avec les gros travaux de rénovation déjà terminés. Quelques finitions nécessitent encore de l'attention : Cheminée authentique (nécessite installation finale) Salle de bain (nécessite des finitions) Extérieur frais – la façade a encore besoin d'une nouvelle couche de peinture à faible entretien Chaque détail de la rénovation a été planifié avec réflexion : les éléments d'origine comme les poutres en bois, les murs en pierre naturelle et les techniques de construction traditionnelles ont été préservés et se mélangent parfaitement avec l'isolation moderne et les commodités pratiques. Les fondations sont posées pour un charme intemporel associé au confort contemporain, le tout sans compromettre son caractère historique. Pourquoi Cette Maison Volera Votre Cœur Respect historique : Des choix conscients préservent l'âme de la maison – du four à pain fonctionnel aux carreaux faits main Infrastructure moderne : Nouveau câblage électrique (soigneusement dissimulé) et plomberie déjà installés Autosuffisant : Deux puits d'eau privés – pas de coûts mensuels de services publics 30 000 m² de terrain privé rempli d'oliveraies, d'amandiers et de vergers fruitiers Projets bonus : Transformez la dépendance historique de 8 m² en maison d'hôtes ou studio. Ajoutez une piscine ou un bain de plongée – l'espace est prêt ! Légèrement sans tracas : Tous les permis et documents sont arrangés pour un transfert en douceur Vivre Entre Montagnes et Mer Nichée dans les magnifiques Montes de Málaga, cette propriété offre l'équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité. La maison est accessible par un chemin de terre pavé (15 minutes) depuis l'A-7000 qui traverse les Montes de Málaga. Depuis votre terrasse, vous vous sentirez comme dans une carte postale : savourez les couchers de soleil sur la Méditerranée, entouré de sérénité – tandis que le centre de Málaga n'est qu'à 35 minutes, vous donnant un accès facile aux restaurants, plages et commodités urbaines. C'est Votre Moment Une maison où passé et présent s'harmonisent parfaitement – avec les gros travaux terminés, vous pouvez la finir à votre goût et emménager bientôt. Le travail difficile est fait, maintenant vous pouvez ajouter votre touche personnelle ! Agissez vite : de tels bijoux sont rares ! Contactez-Nous Maintenant – avant que quelqu'un d'autre ne revendique la maison de vos rêves !



Spécification:

Orientation

Sud-ouest

Vues

Mer

Montagne

Pays

Forêt

Paramètre

Pays

Près de la forêt

Condition

Récemment rénové

Cuisine

Partiellement ajusté

Services publics

Électricité

Piscine

Place pour la piscine

Jardin

Entretien facile

Meubles

Non meublé

Parking

Souterrain