



Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Montes de Málaga, Málaga

185.000 €

Referenz: R4942084 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 40.000m² Garten: 100m²





Costa del Sol, Montes de Málaga

Über das Haus mit 77 m² Wohnfläche plus einem zusätzlichen 8 m² Nebengebäude wurde diese Immobilie sorgfältig modernisiert, während die Seele des ursprünglichen Designs bewahrt wurde. Aktueller Zustand: Das Haus wird so verkauft, wie es ist, wobei die großen Renovierungsarbeiten bereits abgeschlossen sind. Einige Feinarbeiten benötigen noch Aufmerksamkeit: Authentischer Kamin (benötigt finale Installation) Badezimmer (benötigt Endarbeiten) Frische Außenseite – die Fassade benötigt noch eine neue, wartungsarme Farbschicht Jedes Detail der Renovierung wurde durchdacht geplant: ursprüngliche Elemente wie Holzbalken, Natursteinwände und traditionelle Bautechniken wurden bewahrt und fügen sich nahtlos mit moderner Isolierung und praktischen Annehmlichkeiten zusammen. Das Fundament ist gelegt für zeitlosen Charme gepaart mit zeitgemäßem Komfort, alles ohne Kompromisse beim historischen Charakter. Warum Dieses Haus Ihr Herz Stehlen Wird Historischer Respekt: Bewusste Entscheidungen bewahren die Seele des Hauses – vom funktionalen Brotbackofen bis zu handgemachten Fliesen Moderne Infrastruktur: Neue Elektroverkabelung (ordentlich verborgen) und Rohrleitungen bereits installiert Selbstversorgend: Zwei private Wasserbrunnen – keine monatlichen Nebenkosten 30.000 m² privates Land voller Olivenhaine, Mandelbäume und Obstgärten Bonusprojekte: Verwandeln Sie das historische 8 m² Nebengebäude in ein Gästehaus oder Studio. Fügen Sie einen Pool oder ein Tauchbecken hinzu – der Platz ist bereit! Rechtlich problemlos: Alle Genehmigungen und Unterlagen sind für eine reibungslose Übertragung arrangiert Leben Zwischen Bergen und Meer Eingebettet in die wunderschönen Montes de Málaga bietet diese Immobilie die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit. Das Haus ist über einen befestigten Feldweg (15 Minuten) von der A-7000 erreichbar, die durch die Montes de Málaga führt. Von Ihrer Terrasse aus fühlen Sie sich wie auf einer Postkarte: genießen Sie Sonnenuntergänge über dem Mittelmeer, umgeben von Ruhe – während das Zentrum von Málaga nur 35 Minuten entfernt ist und einfachen Zugang zu Restaurants, Stränden und städtischen Annehmlichkeiten bietet. Das ist Ihr Moment Ein Zuhause, wo Vergangenheit und Gegenwart perfekt harmonieren – mit den großen Arbeiten abgeschlossen, können Sie es nach Ihrem Geschmack fertigstellen und bald einziehen. Die harte Arbeit ist getan, jetzt können Sie Ihre persönliche Note hinzufügen! Handeln Sie schnell: solche Juwelen sind selten! Kontaktieren Sie Uns Jetzt – bevor jemand anderes Ihr Traumhaus beansprucht!



Eigenschaften:

Orientierung

Südwesten

Ansichten

Meer

Berg

Land

Wald

Einstellung

Land

In der Nähe des Waldes

Zustand

Kürzlich renoviert

Küche

Teilweise montiert

Pool

Zimmer für den Pool

Garten

Einfache Wartung

Möbel

Nicht eingerichtet

Parken

Unterirdisch

Versorgungsunternehmen

Strom