



## Abstandsvilla zum Verkauf in Sayalonga, Sayalonga

1.350.000 €

Referenz: R4381576 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 19.500m<sup>2</sup> Garten: 280m<sup>2</sup>





## Axarquía, Sayalonga

Wenn es Ihr Traum ist in einer fantastischen, hochwertig gebauten Villa mit Pool und atemberaubenden Meerblick zu leben, dann haben Sie die passende Immobilie gefunden. Diese 280 m<sup>2</sup> große, luxuriöse Villa bietet alles, was Sie sich nur wünschen könnten. Im Mittelpunkt der modernen, mit andalusischem Stil gemischten Villa befindet sich ein charmanter Patio, welcher dem Haus einen speziellen Akzent gibt und für eine schöne Beleuchtung und Atmosphäre sorgt, sowie den gesamten unteren Bereich der Immobilie kommuniziert. Vom Eingangsbereich kommt man auf der einen Seite zu einem Raum, der als Büro genutzt wird, sowie zu einem Schlafzimmer mit Badezimmer en-suite und zum geräumigen Wohnzimmer mit Kamin und Meerblick. Dieses ist wiederum angrenzenden zum Essbereich und der Küche, von welcher man aus in den Flur kommt, der mit dem Eingangsbereich verbunden ist. Dieser Flur führt auch in das Ankleidezimmer mit einem Badezimmer en-suite, in welchem sich eine Sauna befindet. Treppen führen vom Eingangsbereich in den ersten Stock. Hier finden Sie das große Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und einem Wintergarten. Externe Treppen führen zum Außenbereich, sodass das Zimmer einen separaten Eingang hat. Der wunderbare Außenbereich bietet eine Doppelgarage, sowie eine Waschküche, die auch als Stauraum genutzt wird. Direkt neben dem einladenden Pool befindet sich ein Fitnessraum mit Bad, sowie ein Anbau mit Glasfront, der als Loungebereich mit Außenküche dient. Der perfekte Ort für Feiern und Abendessen mit Familie und Freunden. Auf dem 19.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück gibt es zudem einen Paddock, mit Unterstand und eigener Zufahrt, zur Pferdehaltung. Dieser befindet sich unterhalb des Hauses. Die Zufahrt führt zudem zu einem kleinen Reitplatz mit drei Pferdeboxen, Sattelkammer und einer Dusche. Sie haben freie Gestaltungsmöglichkeiten des weitläufigen Grundstückes. Sei es, um einen Obst- und Gemüsegarten anzulegen, den Bereich der Pferdehaltung auszubauen, die Reitplätze eventuell zum Tennisplatz, Volleyball oder kleinen Fußballplatz umwandeln, gar auch etwas ganz Neues. Die Wahl liegt ganz bei Ihnen. Wir freuen uns, Ihnen diese Traumimmobilie schon bald persönlich oder per virtueller Besichtigung präsentieren zu können. Denn diese Welt, sie ist einzigartig genau wie unsere Axarquía. In Andalusien. An der Costa del Sol. Hier, auf der sonnigen Seite des Lebens...



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Gastwohnung  
Versorgungsraum

### Ansichten

Meer

### Küche

Teilweise montiert

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Land  
In der Nähe von Marina

### Garten

Privat

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Pool

Privat

### Parken

Garage  
Mehr als eins