



Finca - Domaine Rural à vendre à Colmenar, Colmenar

235 000 €

Référence: R4966798 Chambres: 3 Bain: 1 Terrain: 30 000m² Construite: 132m²





Axarquía, Colmenar

Rêvez-vous d'une vie au cœur des impressionnants Montes de Málaga ? Cette finca de caractère de 100 m² offre une opportunité unique avec des vues panoramiques spectaculaires sur les montagnes, le pittoresque village de Comares et même jusqu'à la Méditerranée. La disposition actuelle propose : • 4 chambres • 1 salle de bain • Espace de vie lumineux • Cuisine entièrement équipée Pour ceux qui souhaitent une touche plus moderne, nous avons élaboré un plan de rénovation bien pensé : Maison principale : • Un spacieux salon lumineux avec cuisine ouverte et portes-fenêtres • 2 grandes chambres • 1 salle de bain moderne • Toilettes séparées • Grande terrasse couverte à l'avant - parfaite pour la vie en plein air Possibilité supplémentaire : • Casita indépendante sur la propriété - idéale comme logement d'invités, atelier ou bureau à domicile • Agencement flexible adaptable selon vos souhaits • Possibilité de chambres et salle de bain supplémentaires Le terrain de 29.000 m² est un véritable paradis : • Oliveraie et amandiers privés • Vues spectaculaires et soleil du matin au soir • Terrain majoritairement clôturé - idéal pour les animaux de compagnie • Plusieurs emplacements parfaits pour une piscine • Espace pour un double carport • Électricité sur le réseau et puits d'eau privé (pas de facture d'eau !) Situation stratégique : • 25 minutes de Colmenar • 20 minutes de Comares • Seulement 40 minutes de Málaga via la pittoresque A7000 • Accessible par un chemin rural bien entretenu (derniers 4 km depuis l'A-7000) • Toutes les commodités à proximité à Colmenar et Comares (commerces, pharmacie, médecin, dentiste) Que vous choisissiez la disposition existante ou notre vision innovante - cette finca offre la base parfaite pour votre vie de rêve dans la nature espagnole. Nous sommes heureux de discuter des possibilités avec vous et pouvons vous guider à travers toutes les autorisations nécessaires pour les rénovations, les terrasses couvertes ou une piscine. Découvrez la tranquillité, l'espace et les possibilités infinies de ce coin unique d'Espagne. Planifiez votre visite et laissez-vous inspirer par tout ce que cette propriété a à offrir.



Spécification:

Climatisation

Cheminée

Sécurité

Complexe fermé

Services publics

Électricité