



# Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Colmenar, Colmenar

235.000 €

Referenz: R4966798 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 30.000m<sup>2</sup> Garten: 132m<sup>2</sup>





## Axarquía, Colmenar

Träumen Sie von einem Leben inmitten der atemberaubenden Montes de Málaga? Diese charaktervolle Finca mit 100 m<sup>2</sup> bietet eine einzigartige Gelegenheit mit spektakulärem Panoramablick über die Berge, das malerische Dorf Comares und sogar bis zum Mittelmeer. Die aktuelle Aufteilung bietet: • 4 Schlafzimmer • 1 Badezimmer • Heller Wohnbereich • Komplette eingerichtete Küche Für diejenigen, die einen moderneren Touch wünschen, haben wir einen durchdachten Renovierungsplan entwickelt: Haupthaus: • Ein großzügiger, heller Wohnbereich mit offener Küche und Terrassentüren • 2 geräumige Schlafzimmer • 1 modernes Badezimmer • Separates WC • Großzügige überdachte Terrasse an der Vorderseite - perfekt für das Leben im Freien Zusätzliche Möglichkeit: • Separate Casita auf dem Grundstück - ideal als Gästehaus, Atelier oder Homeoffice • Flexible Raumaufteilung nach Wunsch anpassbar • Möglichkeit für zusätzliche Schlafzimmer und Bad Das 29.000 m<sup>2</sup> große Grundstück ist ein wahres Paradies: • Eigener Oliven- und Mandelhain • Spektakuläre Ausblicke und Sonne von morgens bis abends • Größtenteils eingezäuntes Gelände - ideal für Haustiere • Verschiedene perfekte Standorte für einen Pool • Platz für Doppelcarport • Netzstrom und eigener Wasserbrunnen (keine Wasserrechnung!) Strategisch gelegen: • 25 Minuten nach Colmenar • 20 Minuten nach Comares • Nur 40 Minuten nach Málaga über die malerische A7000 • Erreichbar über einen gut unterhaltenen Landweg (letzte 4 km von der A-7000) • Alle Einrichtungen in der Nähe in Colmenar und Comares (Geschäfte, Apotheke, Arzt, Zahnarzt) Ob Sie sich für die bestehende Aufteilung oder unsere innovative Vision entscheiden - diese Finca bietet die perfekte Grundlage für Ihr Traumleben in der spanischen Natur. Wir beraten Sie gerne zu den Möglichkeiten und können Sie bei allen erforderlichen Genehmigungen für Renovierungen, Überdachungen oder einen Pool unterstützen. Entdecken Sie die Ruhe, den Raum und die endlosen Möglichkeiten dieses einzigartigen Stücks Spanien. Planen Sie Ihre Besichtigung und lassen Sie sich von dem inspirieren, was diese Immobilie zu bieten hat.



## Eigenschaften:

Klimakontrolle

Kamin

Sicherheit

Gated Complex

Versorgungsunternehmen

Strom