



Appartementencomplex te koop in Vélez-Málaga, Velez-Málaga

368.000 €

Referentie: R4979914 Perceelgrootte: 632m²





Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Te koop oud herenhuis met 600 m2 verdeeld over 2 verdiepingen en terrassen. Begane grond aan de weg met parkeergarage 300 m vierkant. Tegenwoordig is het een werkende parkeerplaats met capaciteit voor 9 auto's en 10 motoren.

Het heeft een gerehabiliteerde ruimte die een oude oliemolen is (oliemolen) zeer bekend in de omgeving met alle machines die in optimale staat bewaard zijn gebleven. Het is van grote waarde omdat het niet meer bestaat.

Op de eerste verdieping bevindt zich een huis van 240 meter plus terrassen.

Het ligt in het oude centrum van Velez-Malaga, op 35 minuten van de stad Malaga (38 km) en 1 uur en 10 minuten van Marbella (98 km).

40 minuten van de luchthaven van Malaga (50 km).

Op 10 minuten van het strand.

Het is heel dicht bij een groene omgeving, 13 minuten lopen naar het centrum en alle voorzieningen (5 minuten met de auto).

Ik heb een rapport van een architect met een haalbaarheidsstudie voor het hervormingsproject. Omdat het in de oude stad is, heeft het een beschermende wet, Pepri plan (bescherming en verplicht respect van de gevel en verbod om meer verdiepingen te maken dan er zijn, in dit geval zijn er 2). Het geeft de prijs van de hervorming van de daken en andere structuren die moeten worden aangepakt.

De investeerder zou de levensvatbaarheid van het project moeten zien:

- 1) Privéwoning / personeel om het te bewonen.
- 2) Een hostel / hotel / toeristenflat bouwen.

Naast het pand wordt het muziekhuis van Velez Malaga geopend, met een openluchtauditorium voor concerten.

Neem contact op met Cristina Aranda voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen. 609.27.26.07



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras

Uitzicht

street Views

Ligging

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dorp

Huidige Staat

Renovatie nodig

Vereist Restauratie

Categorie

Vakantiehuis

Investering