



## Complexe d'appartements à vendre à Vélez-Málaga, Velez-Málaga

368 000 €

Référence: R4979914 Construite: 632m<sup>2</sup>







## Costa del Sol East, Vélez-Málaga

A vendre ancien manoir de 600 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux et terrasses. Le rez-de-chaussée se trouve au bord de la route avec une porte de parking de 300 m de côté. Aujourd'hui c'est un parking en activité avec une capacité de 9 voitures et 10 motos. Elle dispose d'un local réhabilité qui est un ancien moulin à huile (huilerie) très connu dans la région avec toute la machinerie qui est conservée dans un état optimal. Il est d'une grande valeur car il n'existe plus. Au premier étage se trouve une maison de 240 mètres plus des terrasses. Elle est située dans la vieille ville de Velez-Malaga, à 35 minutes de Malaga (38 km) et à 1 heure et 10 minutes de Marbella (98 km). 40 minutes de l'aéroport de Malaga (50 kms). A 10 minutes de la plage. Elle est très proche d'une zone verte, à 13 minutes à pied du centre et de tous les services (5 minutes en voiture). J'ai un rapport d'architecte avec une étude de faisabilité pour le projet de réforme. Comme c'est dans la vieille ville, il y a une loi de protection, plan Pepri (protection et respect obligatoire de la façade et interdiction de faire plus d'étages qu'il n'y en a, dans ce cas il y en a 2). Elle donne le prix de la réforme des toits et indique les autres structures qui doivent être touchées. L'investisseur devrait voir la viabilité du projet : 1) Maison privée / personnel pour l'habiter. 2) Construction d'une auberge / d'un hôtel / d'un appartement pour touristes. A côté de la propriété va être inaugurée la maison de la musique de Velez Malaga qui dispose d'un auditorium extérieur pour les concerts. Contactez Cristina Aranda pour plus d'informations et pour organiser une visite. 609.27.26.07 Traduit avec DeepL.com (version gratuite)



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée

Vues

Rue

Paramètre

Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Village

Condition

Rénovation requise  
Restauration requise

Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement