



# Apartmentkomplex zum Verkauf in Vélez-Málaga, Vélez-Málaga

368.000 €

Referenz: R4979914 Garten: 632m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Zum verkaufen altes Herrenhaus mit 600 m<sup>2</sup> auf 2 Etagen und Terrassen. Erdgeschoss am Straßenrand mit Parkplatz Tür 300 m Platz. Heute ist es ein Arbeits-Parkplatz mit einer Kapazität für 9 Autos und 10 Motorrädern. Es hat einen rehabilitierten Raum, der eine alte Ölmühle (Ölmühle) sehr gut in der Gegend mit allen Maschinen, die in optimalem Zustand erhalten ist bekannt ist. Es ist von großem Wert, da es nicht mehr existiert. Im ersten Stock befindet sich ein Haus mit 240 Metern plus Terrassen. Es befindet sich in der Altstadt von Velez-Malaga, 35 Minuten von Malaga Stadt (38 km) und 1 Stunde und 10 Minuten von Marbella (98 km). 40 Minuten vom Flughafen Málaga (50 km). 10 Minuten vom Strand entfernt. Es ist sehr nah an Grünflächen, 13 Minuten zu Fuß zum Zentrum und alle Dienstleistungen (5 Minuten mit dem Auto). Ich habe einen Architektenbericht mit Machbarkeitsstudie für das Reformprojekt. Als in der Altstadt hat es ein Schutzgesetz, Pepri Plan (Schutz und obligatorische Achtung der Fassade und Verbot, mehr Etagen als es zu machen, in diesem Fall gibt es 2). Es gibt den Preis für die Reform der Dächer und gibt andere Strukturen, die berührt werden müssen. Der Investor müsste die Lebensfähigkeit des Projekts zu sehen: 1) Privates Haus / Personal, um es zu bewohnen. 2) Bau einer Herberge / Hotel / Touristenwohnung. Neben dem Anwesen wird das Haus der Musik von Vélez - Malaga eingeweiht werden, die ein Outdoor-Auditorium für Konzerte hat. Kontaktieren Sie Cristina Aranda für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren. 609.27.26.07



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

### Ansichten

Straße

### Einstellung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

Dorf

### Zustand

Renovierung erforderlich

Wiederherstellung erforderlich

### Kategorie

Ferienhäuser

Investition