



Abstandsvilla zum Verkauf in Almayate, Velez-Málaga

890.000 €

Referenz: R4887367 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 682m² Garten: 129m²





Costa del Sol East, Almayate

Diese exklusive Villa in erster Strandlinie von Almayate bietet eine seltene Gelegenheit, direkt am Meer zu wohnen. Mit einer Wohnfläche von 129 m² auf einem großzügigen Grundstück von 682 m² verbindet sie modernen Komfort mit einer einzigartigen Lage. Die perfekte Süd-Ausrichtung sorgt für sonnendurchflutete Räume und ein angenehmes Klima zu jeder Jahreszeit. Die Immobilie begeistert mit direktem Zugang zum Strand, wo der Blick auf das Mittelmeer und die Ruhe der Küstenumgebung zum Entspannen einladen. Die Villa überzeugt durch ihre energieeffiziente Ausstattung mit Solarpaneelen, die nicht nur die Umwelt schonen, sondern auch die Energiekosten reduzieren. Im Inneren finden sich drei geräumige Schlafzimmer, von denen zwei mit praktischen Einbauschränken ausgestattet sind. Das moderne Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC bieten Komfort und Funktionalität. Die voll ausgestattete Küche ist ideal für alle, die gerne in einer modernen Umgebung kochen. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit Kamin schafft eine warme und gemütliche Atmosphäre, perfekt für entspannte Stunden. Der Außenbereich besticht durch einen gepflegten Garten, der Privatsphäre und Ruhe bietet, sowie einen Grillbereich, der sich ideal für gesellige Stunden mit Familie und Freunden eignet. Zusätzlichen Stauraum bietet ein separater Abstellraum, während das elektrische Tor den Zugang zu mehreren Parkplätzen ermöglicht. Diese Villa ist der perfekte Rückzugsort für alle, die das Leben am Meer mit modernen Annehmlichkeiten in einer ruhigen Umgebung verbinden möchten. Hier lässt sich die Schönheit der Natur in vollen Zügen genießen eine echte Rarität in erster Strandlinie. Wir freuen uns, Ihnen diese Traumimmobilie schon bald persönlich oder per virtueller Besichtigung präsentieren zu können. Denn diese Welt, sie ist einzigartig genau wie unsere Axarquía. In Andalusien. An der Costa del Sol. Hier, auf der sonnigen Seite des Lebens...