



Semi-Detached House zum Verkauf in Caleta de Vélez, Velez-Málaga

1.600.000 €

Referenz: R4309714 Schlafzimmer: 13 Badezimmer: 12 Grundstücksgröße: 457m² Garten: 457m²





Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Im Hafen von Caleta de Velez bekommen Sie die einzigartige Möglichkeit, diese dreier Konstellation zu erwerben. Im Erdgeschoss befindet sich das gutgehende und alteingesessene Restaurant mit gehobener Küche, bekannt und erfolgreich seit vielen Jahren. Es bietet ca. 25 Sitzplätze im Innenbereich und weitere 25 im Außenbereich, die derzeit nicht genutzt werden. Neben dem Restaurant befindet sich die Rezeption zum Hostel welches sich in der ersten und zweiten Etage befindet. Das Hostel verfügt über 8 Doppelzimmer mit Badezimmern en Suite , sowie 2 Drei-Bettzimmer mit en Suite. Alle Zimmer sind mit Klimaanlage, Minibar und TV ausgestattet. Das Gebäude ist komplett behindertengerecht, der Aufzug fährt in alle Etagen, auch das privat genutzte Penthouse im dritten Stock. Vom Penthouse überblickt man den ganzen Hafen bis hin zu der malerischen Bucht von Torre del Mar . Es bietet 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer, als auch eine großzügige Terrasse. Der Golfplatz Baviera befindet sich nur 5 Minuten von der Liegenschaft entfernt, auch der Flughafen Malaga ist in weniger als 30 Min zu erreichen, alles Weitere kann fußläufig erreicht werden. Der Gesamtzustand des Gebäude ist einwandfrei und lässt keine Wünsche offen. Hier verbindet sich traumhaftes Wohnen mit zweierlei guten Geschäften. Wir freuen uns, Ihnen diese Traumimmobilie schon bald persönlich oder per virtueller Besichtigung präsentieren zu können. Denn diese Welt, sie ist einzigartig genau wie unsere Axarquía. In Andalusien. An der Costa del Sol. Hier, auf der sonnigen Seite des Lebens...



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug

Satellitenfernsehen

Lagerraum

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

Gastwohnung

Versorgungsraum

Grill

Ansichten

Meer

Orientierung

Süden

Klimakontrolle

Klimaanlage

Einstellung

Gewerbegebiet

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

Strand

Stadt

Hafen

Yachthafen

In der Nähe von Marina

Küche

Teilweise montiert

Zustand

Neubau

Möbel

Voll eingerichtet