



Villa - Chalet en venta en Nerja, Velez-Málaga

1.385.000 €

Referencia: R4990339 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 7.504m² Construido: 244m² Terraza: 20m²





Costa del Sol East, Nerja

Magnífica Finca situada en una de la zonas mas prestigiosas de Nerja con excelentes vistas al mar a 5 minutos del centro y a 2 minutos de la famosa playa El Playazo de Nerja. Parcela según escritura de 7504 m2. donde hay arboles de aguacates, mangos y nísperos, actualmente en producción. El terreno no tiene desniveles muy marcados y el sistema de regadío en perfecto estado y funcionando. En la finca hay una superficie plantada de 6.700m2. de aguacates que producen 5.000 kg. /año. Entre los aguacates hay algunos frutales: 7 chirimoyos, 5 mangos, 3 nísperos, 1 limonero y 1 litchi. Tiene riego por goteo, caseta de riego, agua de la Comunidad de Regantes de San Isidro. La vivienda consta de 315 m2 contruidos distribuidos en dos plantas, consta de hall de entrada, salón, comedor, cocina, 4 dormitorios y 2 baños en planta alta. La planta baja está destinada a garaje-almacén, salón comedor con chimenea y baño. En total tiene destinados a vivienda 244 m2. contruidos, 20 m2. a terraza y 51 a aparcamiento. Dicha Villa es perfecta para aprovechar espacios exteriores con zona de barbacoa, piscina y con posibilidad de hacer gimnasio, despacho etc.. . En esta villa independiente rodeada de arboles frutales puedes disfrutar de intimidad, paz y tranquilidad.



Características:

Características

Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Párking Privado

Calificación energética

D

Orientación

Sur

Posición

Cerca del Mar
Suburbano

Muebles

Sin Amueblar

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Paneles solares fotovoltaicos

CO2 Emission Rating

C

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Inversion