



# Villa - Chalet en venta en Almayate, Velez-Málaga

450.000 €

Referencia: R5037712    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 9.208m<sup>2</sup>    Construido: 209m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol East, Almayate

Este encantador chalet de estilo rústico se encuentra en una zona tranquila de Almayate Alto y ofrece muchas posibilidades de reforma y personalización. La planta superior alberga una cocina totalmente equipada, un acogedor salón-comedor con chimenea, tres dormitorios, un baño y una gran terraza con vistas al mar: el lugar ideal para relajarse y disfrutar del entorno. La planta baja, actualmente utilizada como trastero con aseo, se accede por una escalera exterior y ofrece la posibilidad de transformarse en un espacio habitable adicional: perfecto para invitados, un estudio o un pequeño apartamento. En la parcela de casi 10.000 m<sup>2</sup> encontrarás muchas comodidades: una piscina para los días calurosos, una zona de barbacoa para veladas con amigos, varios trasteros y un gallinero que también podría convertirse en espacio habitable. Los árboles de aguacate existentes se riegan mediante un sistema de riego, y un pozo propio garantiza un suministro de agua independiente. Una propiedad con mucho potencial para una vida en plena naturaleza, a pocos minutos de la costa. Estamos encantados de poder presentar esta propiedad a usted pronto, ya sea personalmente o a través de la visión virtual. Porque este mundo, es único - como nuestra Axarquía. En Andalucía. En la Costa del Sol. Aquí, en el lado soleado de la vida...



## Características:

### Características

Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Campo

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Vistas

Vistas al Mar

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Párking Libre  
More Than One