



# Abstandsvilla zum Verkauf in Almayate, Velez-Málaga

450.000 €

Referenz: R5037712 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 9.208m<sup>2</sup> Garten: 209m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol East, Almayate

Dieses charmante Chalet im traditionellen Landhausstil liegt ruhig in Almayate Alto und bietet auf zwei Etagen viel Potenzial für individuelle Gestaltung. Im oberen Wohnbereich befinden sich eine voll ausgestattete Küche, ein gemütliches Wohn- und Esszimmer mit Kamin, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine große Terrasse mit herrlichem Blick aufs Meer der perfekte Ort, um die Ruhe der Umgebung zu genießen. Das Erdgeschoss ist aktuell als Stauraum mit WC genutzt und über eine separate Außentreppe zugänglich. Mit etwas Fantasie lässt sich hier zusätzlicher Wohnraum schaffen ideal für Gäste, ein Atelier oder ein kleines Apartment. Auf dem rund 10.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück erwarten dich zahlreiche Annehmlichkeiten: ein Pool für die heißen Sommertage, eine Grillstelle für gesellige Abende, diverse Stauräume sowie ein Hühnerstall, der sich ebenfalls zum Ausbau eignet. Die vorhandenen Avocadobäume werden über ein Bewässerungssystem versorgt, und ein eigener Brunnen sorgt für zusätzliche Unabhängigkeit. Ein Anwesen mit viel Raum für kreative Ideen und naturnahes Leben nur wenige Minuten von der Küste entfernt. Wir freuen uns, Ihnen diese Traumimmobilie schon bald persönlich oder per virtueller Besichtigung präsentieren zu können. Denn diese Welt, sie ist einzigartig genau wie unsere Axarquía. In Andalusien. An der Costa del Sol. Hier, auf der sonnigen Seite des Lebens...



## Eigenschaften:

### Merkmale

Lagerraum

Einstellungsschränke

Versorgungsraum

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

Land

### Küche

Teilweise montiert

### Orientierung

Süden

### Zustand

Gut

### Garten

Privat

### Ansichten

Meer

### Pool

Privat

### Parken

Offen

Mehr als eins