



## Pareada en venta en Vélez-Málaga, Vélez-Málaga

199.999 €

Referencia: R5026900    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 73m<sup>2</sup>    Construido: 98m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol East, Vélez-Málaga

En pleno corazón del encantador casco antiguo de Vélez-Málaga te espera esta casa de pueblo reformada con mucho estilo: moderna, luminosa y con una distribución bien pensada que ofrece múltiples posibilidades de uso. La casa se ha renovado por completo recientemente y combina líneas limpias, materiales claros y un encanto mediterráneo. Dispone de dos viviendas independientes, cada una con su propia entrada. En la planta baja se encuentra un acogedor estudio con cocina americana, baño y una cama tipo loft: ideal para invitados, alquiler turístico o como espacio de trabajo tranquilo. La vivienda principal se distribuye en las plantas superiores y ofrece dos dormitorios, un baño moderno, y una zona de estar y comedor con cocina integrada. Desde la terraza se accede a una azotea privada con fantásticas vistas panorámicas al mar. Una casa que convence tanto como hogar personal como por su potencial de inversión para el alquiler en el centro de Vélez-Málaga, a poca distancia de todos los servicios y al mismo tiempo en una zona tranquila. Estamos encantados de poder presentar esta propiedad a usted pronto, ya sea personalmente o a través de la visión virtual. Porque este mundo, es único - como nuestra Axarquía. En Andalucía. En la Costa del Sol. Aquí, en el lado soleado de la vida...



## Características:

### Características

Doble acristalamiento

### Posición

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Ciudad

### Orientación

Orientación Sureste

### Estado

Buen estado de conservación

### Vistas

Vistas al Mar

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada