



# Semi-Detached House zum Verkauf in Vélez-Málaga, Velez-Málaga

199.999 €

Referenz: R5026900 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 73m<sup>2</sup> Garten: 98m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Vélez-Málaga

Inmitten der charmanten Altstadt von Vélez-Málaga erwartet dich dieses stilvoll renovierte Dorfhaus modern, lichtdurchflutet und mit einem durchdachten Grundriss, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Das Haus wurde kürzlich komplett saniert und überzeugt durch klare Linien, helle Materialien und mediterranen Charme. Es verfügt über zwei separate Wohneinheiten mit eigenen Eingängen. Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Studio mit Küchenzeile, Badezimmer und einem charmanten Loft-Bett ideal für Gäste, zur Vermietung oder als ruhiger Arbeitsbereich. Die Hauptwohnung erstreckt sich über die oberen Etagen und bietet zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie einen offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Von der angrenzenden Terrasse aus führt eine Treppe hinauf zur privaten Dachterrasse, die mit einem fantastischen Panoramablick bis hin zum Meer begeistert. Ein Haus, das sowohl als privates Zuhause als auch als Investition mit Vermietungspotenzial überzeugt mitten in Vélez-Málaga, fußläufig zu allen Annehmlichkeiten und dennoch ruhig gelegen. Wir freuen uns, Ihnen diese Traumimmobilie schon bald persönlich oder per virtueller Besichtigung präsentieren zu können. Denn diese Welt, sie ist einzigartig genau wie unsere Axarquía. In Andalusien. An der Costa del Sol. Hier, auf der sonnigen Seite des Lebens...



## Eigenschaften:

### Merkmale

Doppelverglasung

### Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

Stadt

### Orientierung

Südost

### Zustand

Gut

### Ansichten

Meer

### Küche

Teilweise montiert